

Merje Krinal
maakorralduse osakonna juhataja
Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Teie 15.01.2025 nr 7-21/25/744

Meie digitaallkirja kuupäev nr 3-1.63/
2025/274

Taali metskond 48 kinnisasja osast

Austatud Merje Krinal

Pöördusite Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole kirjaga, milles teavitatakse, et Maa- ja Ruumiamet teostab Rail Baltica projektis raudteetrassiga kattuvate kinnisasjade omandamist raudtee põhiprojekti alusel. Kinnisasjade avalikes huvides omandamise seaduse § 24 lõike 1 kohaselt võib vahetada kinnisasja omandajale kuuluva teise kinnisasja või selle osa vastu. Vahetada saab ühesuguse sihtotstarbega katastriüksusi ning vahetatavad kinnisasjad peavad paiknema samas turupiirkonnas.

Pärnu maakonnas Tori vallas paiknevate ja riigile osaliselt omandatavate Tooma (katastritunnus 80801:001:0407), Kiviuru (katastritunnus 80801:001:0392), Vana-Allika (katastritunnus 80801:001:0457) ja Ribaski (katastritunnus 80901:001:0730) kinnisasjade omanik avaldas soovi saada lisaks tasu eest omandamise pakkumusele ka Rail Baltica raudtee trassile jäävate kinnisasjade osade vahetamise pakkumust, riigile kuuluvate kinnisasjade või nende osadega. Teete ettepaneku pakkuda vahetusmaad Taali metskond 48 (katastritunnus 80901:001:0894) kinnisasja koosseisust, kuna Vana-Allika ja Kiviuru kinnisasjad piirnevad Taali metskond 48 kinnisasjaga ning RMK poolt on nendel aladel teostatud metsaraie.

Eeltoodust tulenevalt palute RMK seisukohta kirja lisa esitatud alade vahetusmaaks andmiseks Rail Baltica raudtee rajamiseks vajaliku maa riigile omandamiseks.

Nagu RMK juba ka oma eelmises 20.12.2024 nr 3-1.1/2024/7302 kirjas märkis, on Taali metskond 48 kinnisasi RMK-le oluline muu hulgas põhimäärusest tulenevate ülesannete täitmiseks. Vaatamata asjaolule, et märgitud aladel on metsaraie teostatud, ei kahanda see kuidagi ala väärtust metsamaana ning RMK ei ole jätkuvalt nõus Taali metskond 48 kinnisasjast alade vahetusmaaks andmisega.

Analüüsides kirjas märgitud omaniku teisi maatükke, teeme ettepaneku vahetusmaad pakkuda Ribaski kinnisasjaga piirnevast Margumetsa (katastriüksus 80901:001:0733, valitseja

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet) kinnisasjast. Margumetsa kinnisasi piirneb valdavalt eramaadega, mistõttu on riigil seal metsa majandamine ligipääsu tõttu raskendatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja

Eleri Laidma
5304 7558 eleri.laidma@rmk.ee